

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 2**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.37	5 518.12
2	Запуск системы отопления	1	0.81	11 881.95
3	Консервация системы отопления	1	0.40	5 940.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.15	2 245.17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.45	6 688.44
	<b>Итого</b>		<b>2.18</b>	<b>32 273.68</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.42	6 164.05
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.93	28 501.80
	<b>Итого</b>		<b>2.35</b>	<b>34 665.85</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	5.00	73 944.53
	<b>Итого</b>		<b>5.00</b>	<b>73 944.53</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0.70	10 334.68
	<b>Итого</b>		<b>0.70</b>	<b>10 334.68</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	22 161.60
	<b>Итого</b>		<b>1.50</b>	<b>22 161.60</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 387.20
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 387.20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.36	5 316.24
	<b>Итого</b>		<b>1.36</b>	<b>20 090.64</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	9 898.80
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	64 416.36
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	27 332.64
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>101 647.80</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	11 524.08
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	15 069.84
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.08	1 132.71
4	Обслуживание ОПУ	12	2.32	34 200.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.03	15 264.00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.37	5 472.00
	<b>Итого</b>		<b>5.60</b>	<b>82 662.63</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>25.57</b>	<b>377 781.41</b>